

**БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
ТӨЗӨЛӨШ ҺӘМ АРХИТЕКТУРА
БУЙЫНСА ДӘУЛӘТ КОМИТЕТЫ**

Совет урамы, 18, Өфө к.,
Башкортостан Республикаһы, 450008
Тел./факс 8(347) 218-08-78
www.gosstroyrb.ru
E-mail: msrb@bashkortostan.ru



**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ**

ул. Советская, д. 18, г. Уфа,
Республика Башкортостан, 450008
Тел./факс 8(347) 218-08-78
www.gosstroyrb.ru
E-mail: msrb@bashkortostan.ru

13.09.2014 № 15-12/100

На № _____ от _____

Директору ООО
«СтерлитамакНефтеХимМонтаж»

Степанову А.А.

453194, Республика Башкортостан,
г. Стерлитамак, ул. Профсоюзная,
д. 14

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям,
установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона
от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве
многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении
изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

Настоящее заключение выдано:

Общество _____ с _____ ограниченной _____ ответственностью
«СтерлитамакНефтеХимМонтаж»
(фирменное наименование (наименования) застройщика)

Фамилия, имя, отчество (если имеется) лица, исполняющего функции
единоличного исполнительного органа застройщика
_____ Степанов Андрей Алексеевич _____

Идентификационный номер налогоплательщика _____ 0268063830 _____

Основной государственный регистрационный номер юридического лица
(ОГРН) _____ 1150280018195 _____

Данные документа, подтверждающего факт внесения сведений о
юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц
свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия №
1150280018195 от 24 марта 2015г. _____

Место нахождения застройщика

453194, Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Профсоюзная, д. 14.

Сведения о сайтах и адрес электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и (или) об официальных печатных средствах массовой информации, в которых застройщик раскрывает информацию о своей деятельности в соответствии с требованиями к раскрытию информации, установленными статьей 3.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 214-ФЗ)

<http://www.snkhm.ru/>. адрес электронной почты: snkhm@mail.ru

Разрешение на строительство №02-03307000-90-2017 от 05.07.2017г., срок действия до 20.01.2018г., выдано Администрацией городского округа г. Стерлитамак Республики Башкортостан

(указывается дата, номер, срок действия, наименование органа, выдавшего разрешение на строительство)

Документ, подтверждающий право застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

Право аренды. Договор аренды земельного участка №23-А-2017 от 01.03.2017г., кадастровый номер земельного участка 02:56:030306:3000, площадь земельного участка 1955 кв. м.

(с указанием реквизитов правоустанавливающего документа на земельный участок, кадастрового номера и площади земельного участка)

Соответствие требованиям, установленным Федеральным законом № 214-ФЗ:

Показатель	Результат проверки
1) Уставный (складочный) капитал, уставный фонд юридического лица - застройщика полностью оплачен и соответствует требованиям статьи подпункта 2.1 пункта 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ	Размер уставного (складочного) капитала застройщика – 4 000 000 рублей.
Размер уставного (складочного) капитала (тыс. руб.)	Размер максимально допустимой суммы общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых

<p>осуществляется застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства и которые не введены в эксплуатацию (кв.м.).</p>	<p>объектов долевого строительства застройщика – 2 500 кв. м</p>
<p>2) Отсутствие (наличие) процедуры ликвидации юридического лица – застройщика (подпункт 2 пункта 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ).</p>	<p>отсутствует</p>
<p>3) Отсутствие (наличие) решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (подпункт 3 пункта 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ).</p>	<p>отсутствует</p>
<p>4) Отсутствие (наличие) в отношении юридического лица - застройщика решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания (подпункт 4 пункта 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ)</p>	<p>отсутствует</p>
<p>5) Отсутствие (наличие) в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведений о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений (подпункт 5 пункта 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ)</p>	<p>отсутствует</p>
<p>6) Отсутствие (наличие) в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения</p>	<p>отсутствует</p>

<p>договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, сведений о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) (подпункт 2 пункта 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ).</p>	
<p>7) Отсутствие (наличие) у юридического лица - застройщика недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период (подпункт 2 пункта 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ)</p>	отсутствует
<p>8) Отсутствие (наличие) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика, судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также в отношении указанных лиц не применялись наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административного наказания в виде дисквалификации (подпункт 2 пункта 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ)</p>	отсутствует

Проектная декларация соответствует требованиям статей 20 и 21
Федерального закона № 214-ФЗ

Основанием для выдачи настоящего заключения являются:

Акт о соответствии застройщика и проектной декларации № 40 от 13 сентября
2017г. по объекту: многоквартирный жилой дом по ул. Паровозная №1Б
г.Стерлитамак Республики Башкортостан,

(номер, дата акта о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным
частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в
долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в
некоторые законодательные акты Российской Федерации»)

Председатель
Государственного комитета
Республики Башкортостан
по строительству и архитектуре



(подпись)

Х.М. Махмудов

(расшифровка подписи)

Экземпляр заключения получил:

(заполняется представителем застройщика, с указанием реквизитов документа, подтверждающего
представительство)

_____».
(подпись)

_____».
(расшифровка подписи)

_____».
(должность)

Исполнитель: Тюгаева Н.М.
(347) 218-08-90

Н. Тюгаева